

# 2012 年度事業報告

## I 2012 年度の重点活動

社団法人コミュニティネットワークは、企業・団体・個人・自治体など様々な協力者のもとに、一人一人の生活者、一つひとつのコミュニティが相互に個性を生かしつつ支えあう、豊かなコミュニティ社会の実現を目指して活動しています。

昨年度は、多世代共生・地域コミュニティの創生を踏まえた具体的な事業（伊川谷・那須・多摩平の森・聖ヶ丘）で地域コミュニティの支援を推進してまいりました。

今年度は、昨年始まった新たな住まい方・暮らし方を通して、生活すること、暮らすこと、生きること、完成期までをネットワークを形成しながら、考え、共有し、継承し、新たな展開を進めてきました。

### 1. 「100 年コミュニティ」構想に基づく、コミュニティの拠点づくりの展開

2012 年度も、コミュニティ事業の開発・構築・普及を啓蒙する目的で開催している「100 年コミュニティをつくる会」の活動を継続し関東を中心に展開していく予定です。その取り組みは、多くの人々が真に自分らしく安心と信頼のある暮らし、人と人のつながりがある生活、医療・福祉・教育などの多機能を持つ居場所、それらを持続していく仕組みを持つ「100 年コミュニティ」としてつくり上げてきました。

### 2. 会員の拡大

元気のでる地域づくりを行っていくために会員拡大を行い、当協会の活動をより多くの方々に広めていくことが、社団法人コミュニティネットワーク協会にとりましては、現在の時世の流れにおいてより重要な役割となっています。今年度、コミュニティの拠点づくり活動などを核として、よりいっそう個人会員の拡大、共に理念実現に向けて連携していく法人・団体会員の拡大をすることに重点をおき活動してきました。

### 3. 公益社団法人としての取り組み

公益社団法人となり、一人ひとりの個性あるライフスタイルを尊重し、相互に支えあい、豊かなコミュニティ社会の形成に向けた取り組みを進めますが、公益法人として届け出の内容を厳守し法令遵守で進めてまいります。申請中。

## II 定款事業計画

1. 社会の変革に対応し、人間性豊かな、住民自治に基づくコミュニティづくりを具体的に探求するための調査・研究及び提言等を行う（定款第 4 条（1）事業）

### 1. 委員会活動

（1）コミュニティファンド委員会

第5号ファンドを3月で締切り中沢、拝島のプロジェクトを対象とした第6号ファンドを組成し、他に主に首都圏での1棟借り案件に対応した運転資金の調達を入居者の方々の資産の受け皿づくりを兼ねた月額管理費・家賃を定額引き落としするファンド（家賃ファンド）の組成を行いました。

## （2）完成期医療福祉委員会

前期までに開設したゆいま〜るシリーズの4ハウス（伊川谷、那須、多摩平の森、聖ヶ丘）において、啓蒙活動を展開推進していき、自らが望む生活、納得できる場を追及し、そこに寄り添える場を求めたコミュニティの拠点としての、完成期医療福祉の構築ができるように進めました。

## 2. 調査・研究事業

北海道厚沢部町地域再生調査研究

3年間の調査活動を終え、移住交流の一貫としての高齢者住宅の創設に向け、地域ケアシステムの構築など具体的な活動をしてきました。

基本協定の趣旨を尊重した厚沢部町地域ケアシステム構築検討協議会が設置されたことを受け、安全で安心して暮らせる『素敵なお隣のまち・厚沢部町』の実現に向け、現場の声を反映させていくために、地域ケアシステム構築検討協議会の中にワーキンググループ会議が設置されました。地域の介護を担う福祉関連団体の実務者で構成し、より地域に密着した課題抽出と解決に向けて議論が進みました。

<掲載記事>

函館新聞：地鎮祭の記事 8/30

函館新聞 2/3

2. コミュニティづくりを推進するための事業を開発し、事業の運営組織のネットワークを構築し、コミュニティ事業を普及する「暮らしと住まいの情報センター」事業（定款第4条（2）事業）

高齢者の福祉と権利擁護の増進事業

### 1) 暮らしと住まいの情報センターの常設

情報の受発信や、相談を受けて問題解決する場として、高齢者住宅、ふるさと暮らし、地域再生を柱とした「暮らしと住まいの情報センター」を常設しています。銀座と梅田の高齢者住宅情報センターではウェブや通信物等で情報発信するほか、常設の展示場での情報提供、専門の相談員による住みかえを主とした相談業務やセミナー、勉強会を行っています。

<今期のセミナーなどの活動報告>

- ① 高齢者住宅の解説や選び方セミナーを毎月定期に開催した。
- ② 会員企業の見学会を月2～3回開催。
- ③ 住まい方についてニーズをお聞きする会<銀座カフェ><おしゃべりサロン>を

定期的に開催し、情報提供や意見交換を行うほか、利用者同士の交流の場としても活用している。今期は銀座においてはくゆいま～る倶楽部説明会>を定期的に開催し、検討者から多くの意見をいただいた。

- ④ 高齢者住宅の住み替えだけでなく、それに伴う後見人制度や身元引受人、相続の問題なども講師を招いて勉強会を継続的に開いた。  
関西においてはくゆいま～る合葬墓>の説明会も情報センターの会員を対象に定期的を開催した。
- ⑤ 関東、関西共に年1回200名規模を集客する「高齢者住宅入居フォーラム」を開催。
- ⑥ 会員事業者にはく営業連絡会議(関東)><情報交換会(関西)>を隔月で開催し、情報交換やテーマを持っての話し合い、新規開設高齢者住宅の見学などを親交を暖めている。
- ⑦ 初めて行政からの業務受託として神戸市住まいの安心支援センターで月2回の専門相談(5～10月)や出前セミナー(5～翌3月まで月2回平均)を実施した。
- ⑧ 大阪市住まい情報センターとはタイアップ事業に採択され、<高齢期の住み替え準備講座>を企画。1, 2月でセミナー、3月に高齢者住宅の見学会を開催する。
- ⑨ 消費者団体や高齢者団体、自治体(兵庫県庁)、信託銀行、街づくりNPO団体、大学同窓会、高齢者住宅事業者からの要請による外部セミナーが多く、年間50回程度実施している。このセミナーにより新規顧客名簿に繋がっている。
- ⑩ 高齢者住宅情報センターとして情報誌に定期的なコラム掲載や大阪市の情報誌に執筆など活動を伝える機会が増え、また新聞、週刊誌、雑誌から高齢者住宅に関する意見を求められる取材が非常に多くマスコミへの露出が増えた。
- ⑪ 会員事業者より営業に関するコンサルを依頼され、5月～月2回平均で業務支援を実施している。

#### <セミナー情報東京>

高齢者住宅の種類と費用 4/?、7/19、10/17

高齢者住宅に住み替えるとは? 4/4

いまさら聞けない介護保険 6/21、9/12、12/11

終のすみ家の選び方 5/18、8/17、11/16、

高齢者住宅はこうやって探す 5/10

ゆいま～る倶楽部意見募集会 5/12、5/16、6/8、6/13

新登場 サービス付き高齢者向け住宅とは 6/5

東銀座カフェ：在宅で暮らすということ 6/26

「ゆいま～る倶楽部」へのご意見報告会 7/10

「ゆいま～る倶楽部」説明会 8/16、9/14、10/13、11/13、12/6

外部セミナー：グランクルール馬事公苑セミナー6/29

サンケイリビング新聞社セミナー10/30

終のすみ家の選び方 11/7

高齢者住宅の仕組みを学びませんか 7/4

親の介護と自分の老後 7/20  
必見！サ高住の選び方！ 7/24  
初めて考える住み替え 8/2  
共同墓地を一緒に考えましょう 8/28、9/28、10/26、11/28  
在宅ひとり死準備セミナーPart 1 8/24  
在宅ひとり死準備セミナーPart 2 8/29  
キーパーズ社長セミナー 9/19  
マイケアプランで最後まで人生の主人公に 9/20  
1000万円と年金12万円で暮らす 9/4、9/13、9/29  
高齢者住宅入居フォーラム 10/4  
「安らかな在宅死」準備セミナー 11/29  
高島平団地で暮らし続けるしくみをつくる会 11/13、11/28

<セミナー情報大阪>

高齢者住宅の種類と費用（仕組み） 4/17、5/15、6/18、7/17、8/22  
高齢者住宅の種類と選び方 9/13、10/5  
初めて考える高齢者住宅への住替え 11/21、12/11  
有料老人ホームの現状と基礎知識 4/25、6/27、7/27、8/30  
サービス付き高齢者向け住宅の仕組みと現状 9/26、10/26、11/15、12/21  
おしゃべりカフェ 4/12、6/12、8/7、10/17、12/25、2/6  
外部セミナー：マスターズステージ泉ヶ丘 4/21  
ユニエス南千里丘 4/27、3/12  
賢い高齢者住宅の選び方 5/17  
老後の住まい方を考える 5/18  
高齢者住宅の種類と選び方 5/19、6/19、8/8、9/7  
高齢者住宅の基礎知識 6/9  
失敗しない高齢者住宅の選び方 6/28  
最後まで住み続けられる住まいについて 7/10  
元気だからこそ移り住む高齢者住宅の選び方と  
介護施設のいろいろ 7/12  
住替えの資金計画と準備の進め方 7/21  
ひとりでも安心な老後とは 8/1、8/9  
高齢期どこで、どう暮らす？ 8/3、9/5、10/11、10/26  
高齢者住宅の選び方 8/22  
高齢者住宅を中心としたコミュニティのある暮らし 8/23  
シニア住宅の選び方 9/9  
大阪市立住まい情報センター出前講座 9/28  
今から考える高齢者住宅への住替え 10/13  
失敗しない高齢期の住まい選び5つのポイント 10/27

有料老人ホームの基礎知識と賢い選び方 11/17  
 自分に合った老後の住まいを見つけよう 11/21  
 高齢期の住み替え講座 12/14  
 子どもに頼らない老後、高齢者住宅を考える 12/15  
 高齢者向けすまい探し 12/15、12/17  
 ディナスティマチュレ千里丘 1/25、2/21、3/28  
 サンミット生駒ザゲート 12/12  
 野村証券明石支店セミナー 2/13  
 大阪市立住まい情報センターとのタイアップ事業  
     高齢期の住みかえ準備講座 1/23、2/27、3/15  
 関西 de 那須の会、説明会 6/6、9/19、1/29  
 シニア住宅の選び方 6/29  
 老後の住まい方セミナー 7/13  
 ゆいま〜る共同墓説明会 9/26、10/26、11/15、12/11、12/21、1/16、2/26、3/21  
 今から考える、終の棲家と荷物の整理 11/9  
 これから考える高齢者住宅への住替え 11/13  
 高齢者住宅の種類と概要 11/20、12/6  
 老後の暮らし方を考える 11/29  
 相談事例から学ぶ高齢者住宅の選び方 1/16、2/26、3/21  
 特別セミナー「行政書士はみた！」 2/19  
 兵庫県居住支援協議会セミナー 2/15  
 すまいるネット出前セミナー 2/27、3/6、3/22、3/27  
 三井住友信託銀行神戸支店セミナー 3/19

### 3. 高齢者等がグループで共住する場、コミュニティの交流の場、コミュニティ事業の拠点等、新しい生活スタイルを実現するコミュニティの場づくりを支援する（定款第4条（3）事業）

地域コミュニティづくりを支援しました。

#### 1) 栃木・那須

##### 那須プロジェクト

「那須100年コミュニティ」豊かな自然に環境に恵まれた広大な土地を利用し、健康と福祉をコンセプトにした多世代共生型の暮らしもいよいよ第2期が2012年1月にオープンしました。2010年第1期入居者の方々は、自発的に地元とのネットワークをつくりながら、事業のコンセプトなどをつくりあげるとりくみを進めてきましたが、ワーカーズ・コレクティブの立ち上げるまでになりました。今期はワーカーズ・コレクティブの活動（配食、物品販売など）、安心システムとしての地域包括ケア、仕事、健康など多面的な事業の支援をしてきました。

<掲載記事>



<掲載記事>

UR Schaffen : 医療と介護を排渡しする仕組みづくり～12/13

日経ヘルスケア 2月号

④栞島プロジェクト

建物内にデイサービス、クリニック、地域の方も利用できる食堂の併設を予定し、「元気なうちから最期まで、自分らしく暮らせる住まい」を目指す、「100年コミュニティ」をコンセプトに他事業者との連携によるシステムを支援してきました。

<掲載記事>

シニアビジネスマーケット 3月号

**4. コミュニティ事業の指導者、組織者、協力者等の人材を研修、育成するとともに、そのネットワークを構築して協力関係づくりを推進する（定款第4条（4）事業）**

1) 地域プロデューサーの自主的な活動をサポートします。

コミュニティづくりには、人・もの・金・空間をトータルでプロデュースできる人材が欠かせません。当協会の理念、事業がさらに広がるために、そのノウハウを活用できる地域プロデューサーの取組みを応援してきました。

2) 他団体との連携を深めます

元気がでる地域づくりを支援するためには、地域住民と自治体、企業、NPOなどが連携・ネットワークを構築することが欠かせません。他団体との連携を積極的に進め、本事業の活用を進めてきました。

3) 島根県吉賀町六日市学園での人材育成モデルづくり

島根県吉賀町で進められている人材育成プロジェクトについては、過疎化の進む吉賀町へ都市部からの移住を促進し、今期、県外から19名が移り住んだ。また、介護福祉施設で不足する人材、特にリーダー層と成りうる人材を六日市学園で育成する事を目的としています。卒業生に関しては、全国各地で介護リーダーとして活躍する方が育ってきています。

更に、吉賀町まちづくりについては、行政・医療機関等と一体となった取組みとして、学生が町の行事等にも参加する等、実践しながら学ぶ人材育成のモデルづくりを進めて参りました。

**5. コミュニティ事業及びコミュニティづくりを促進するための企画の実施及び啓発・広報・出版を行う（定款第4条（5）事業）**

広報・編集委員会

- 1) 会報誌「ゆいま～る」を年1回発行しました。

「元気のでる地域づくりをサポートする」ため、当協会の理念、活動の啓蒙・啓発する媒体として、発行をしてきました。

2) 通信を発行します

①高齢者住宅情報センターから隔月で情報を発信しました。

東京：銀座通信（7月まで）、大阪：茶屋町通信

②事業プロジェクトの理念や活動を広げるために「100年コミュニティ通信」を毎月発行しました。8月からは、銀座通信をまとめ「100年コミュニティ通信」のなかで情報発信してきました。

3) ホームページを充実させます

①CN協会、各プロジェクトのHPの見直しを8月に行い定期的に更新しました。

高齢者住宅情報センターHPは来期に見直しをいたします。

②リンク先を充実させます。

③コミュニティサイト「みなこい新聞」は終了し、100年コミュニティの理念を具現化しているサイトへ同様の内容を移行しました。

6. その他、この法人の目的を達成するために必要な事業（定款第4条（6）事業）

1) 任意後見制度後見人

任意後見契約は、将来の老いの不安に備えた「老後の安心設計」であり、「100年コミュニティ」構想には欠かせない問題となっていきます。そのための安心システムの構築を来期のは進めてまいります。

2) 共同墓地運営管理

おひとりさまの高齢者は先祖代々のお墓の継承者がいない。自分の眠る場所の確保をしたい。個人でお墓を作ると費用が高い。などの多くの方の声を基に、人生の完成期を全うさせるために共同墓地開設に向け3年前より企画していた。その結果2012年11月1日に神戸市北区、山田霊苑内に〈ゆいま〜る合葬墓〉が完成し開眼式と合同慰霊祭を催し、新聞やマスコミに取材された。関東圏においても合葬墓の話し合いが数回開催され、新規開眼へ向かって企画が練られています。

Ⅲ. 協会運営

1. 総会

\*2012年6月16日（土）臨時総会 2013年1月26日（土）

2. 理事会

\*2012年6月16日（土）臨時理事会 2012年4月28日（土）

臨時理事会 2013年1月26日（土）

3. 常務理事会

\*2013年1月26日（土）、2013年4月13日（土）

4. 会員加入促進活動

1) 会員加入状況 2013年3月末現在



法人：正会員	4	賛助会員	52	
団体：正会員	1	賛助会員	5	
個人：正会員	35	賛助会員	61	
合計 正会員	40	賛助会員	118	= 158

## 5. 会員加入促進活動

- ・各種セミナー・フォーラムなどの情報を提供しました。

### <記事掲載・取材>

はいからエスト：老後の住まい方を考える「高齢者住宅はこうやって探す 4/16  
「集まって住むメリット 医療・介護サービスは受けやすい」 5/21  
「ホームだから実現した見事な人生の幕引き」 6/18  
「オカンの思い出、ボクのゴミ！」 7/17  
「どう死ぬか」と「どう生きるか」は裏表 8/6  
「3カ月先は大丈夫、でも3年先となると自信ないわ」 10/16  
「有料老人ホームはなぜあんなに高いの！」 11/19  
「住まいも墓も前向きだから決められる」 12/17  
「他人は親切、身内ではできません」 1/21  
「18㎡の恐怖！」 2/18  
「遺したいもの」 3/18

サンデー毎日：寿命が延びる「老人ホーム」 4/20

読売新聞：社会保障ナビ 高齢者向け住まいどう選ぶ 介護サービス有無確認 5/23

海城中学2年生：朝日新聞で観た老人ホーム入居一時金トラブルについて 5/25

聖教新聞：住み替えは元気うちに！ 8/7

東京新聞：高齢者施設が立てる共同墓 8/29（取材 8/1）

サンケイリビング取材：情報センターの相談事例について 8/30

高齢者住宅新聞：0824「在宅ひとり死」セミナー9/5

社会新報：0824「在宅ひとり死」セミナー9/19

産経新聞：0824「在宅ひとり死」セミナー9/24

毎日新聞：住まい自分流 9/28

NHK取材：「おはよう日本」医療・看護・介護の現状 9/25

婦人公論増刊：元気うちに見つけておきたい納得の終の棲家とは？ 11/5

サンデー毎日：寿命が延びる「老人ホーム」 5/6

朝日新聞：老人ホームの入居一時金 4/27

サービス付き高齢者向け住宅って？ 10/5

広告特集：11/17 朝日ホール基調講演採録 11/30

読売新聞：高齢者向け住まい どう選ぶ 5/22

これから：まだまだ多い老人ホームへの誤解と偏見。住替えは早いうちに！ 6/28

高齢者の住まい 10/26

あんじゅ：大阪市住まいのガイドブック 2回連続企画「サービス付き高齢者向け住宅」  
第1回その背景と仕組み 夏号

## 第2回現状と具体例 秋号

神戸新聞取材：高齢者住宅へ若い60代のニーズが増えている

合葬墓 9/27

神戸新聞：変わる高齢者住宅の入居者像 8/4

高齢者住宅が共同墓建立 10/12

週刊朝日取材：特集号「有料老人ホームの選び方」 8/24

高齢者住宅を選ぶ時の注意点 10/16

週刊朝日：11/9号失敗しない高齢者ホームの選び方 10/30

女性セブン：サービス付き賃貸老人ホームは何が違う？ 9/27

週間朝日MOOK：住み替えは早めの準備で「入りたいホーム」を自分で選ぶ！ 9/末

毎日新聞取材：サービス付き高齢者向け住宅について 9/28

産経新聞（関西）：永遠の眠りは墓友と 11/15

読売新聞（関西）：シニアの暮らしを考える 3/10

朝日新聞（関西）：後悔すまいシニアの新居 3/17

読売新聞（関西）：シニア探検隊 サ付き住宅 3/25

### <TV 放映>

毎日放送（関西）；シニア住宅最新事情 3/22

### <メルマガ配信>

フジテレビ『情報プレゼンターとくダネ！』 多摩平の森の放映 6/25

HPのリニューアルのお知らせ 8/9

フジテレビ『とくダネ！』 「ゆいま〜る那須」が放映 10/30

テレビ東京『カンブリア宮殿』 「ゆいま〜る多摩平の森」放映 11/01

テレビ朝日『スーパーJチャンネル』 「ゆいま〜る那須」が放映 11/19

テレビ朝日『モーニングバード』 「ゆいま〜る那須」が放映 11/20→11/27

テレビ神奈川『イイコト』 「ゆいま〜る拝島」が放映 毎週水曜日

NHK『あなたが主役50ボイス』 「整理整頓おそうじボイス」 12/19

テレビ東京『NEWS アンサー』 「サービス付き高齢者住宅の現状と今後」 1/24

NHK『首都圏ネットワーク』 「空き家を救え」 2/19

BS-TBS『グローバルナビフロント』 「東北に響く復興の槌音」 3/9

以上